

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Владимировка ул. Ладожская д.2

Размер платы	с 01.07.2018
Содержание жилого помещения в т.ч. (руб./м.кв.)	24,34
Содержание	8,72
Вывоз и утилизация ТБО	5,84
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт (расчёт за замену электропроводки 250 п.м. в 2017 году по решению)	8,00

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ				
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			80 145,67	10,50
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			12 780,19	1,40
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	3 695,48	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	6 662,52	0,90
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	7 772,94	1,05
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий	
			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке	

Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.			
Прочистка вентиляционных каналов	шт.			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	11 104,20	1,50
Консервация системы ЦО	м.п.			
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	шт.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	м.п.			
Ревизия электросчетчиков	шт.			
Опрессовка системы ЦО				
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	м.п.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	5 552,10	0,75
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	3 849,46	0,52
Услуги по управлению МКД		12	25 909,80	3,50
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	13 176,98	1,78
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	13 176,98	1,78
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	43 232,35	5,84
Расчет за текущий ремонт за 2017 год.	м.кв.	12	59 222,40	8,00